



# GESTALTNINGSPRINCIPER

BELATCHEW **SELVAAG** BOLIG  Urbio

13 november 2023





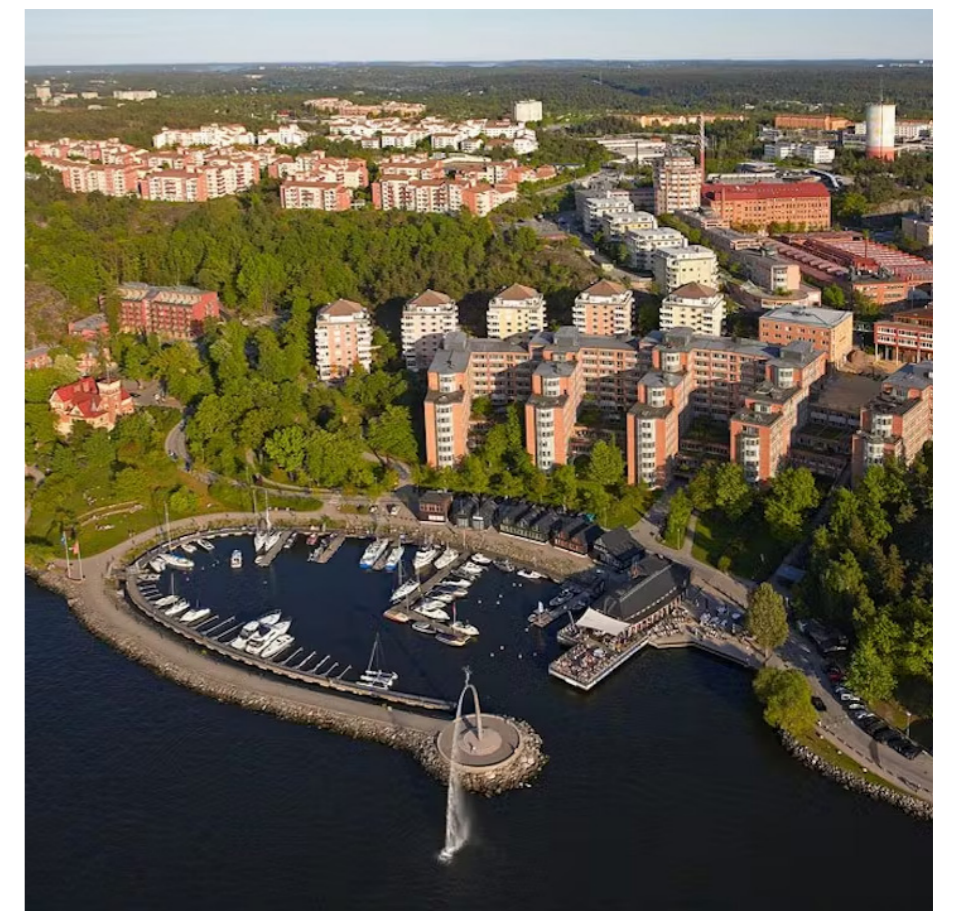
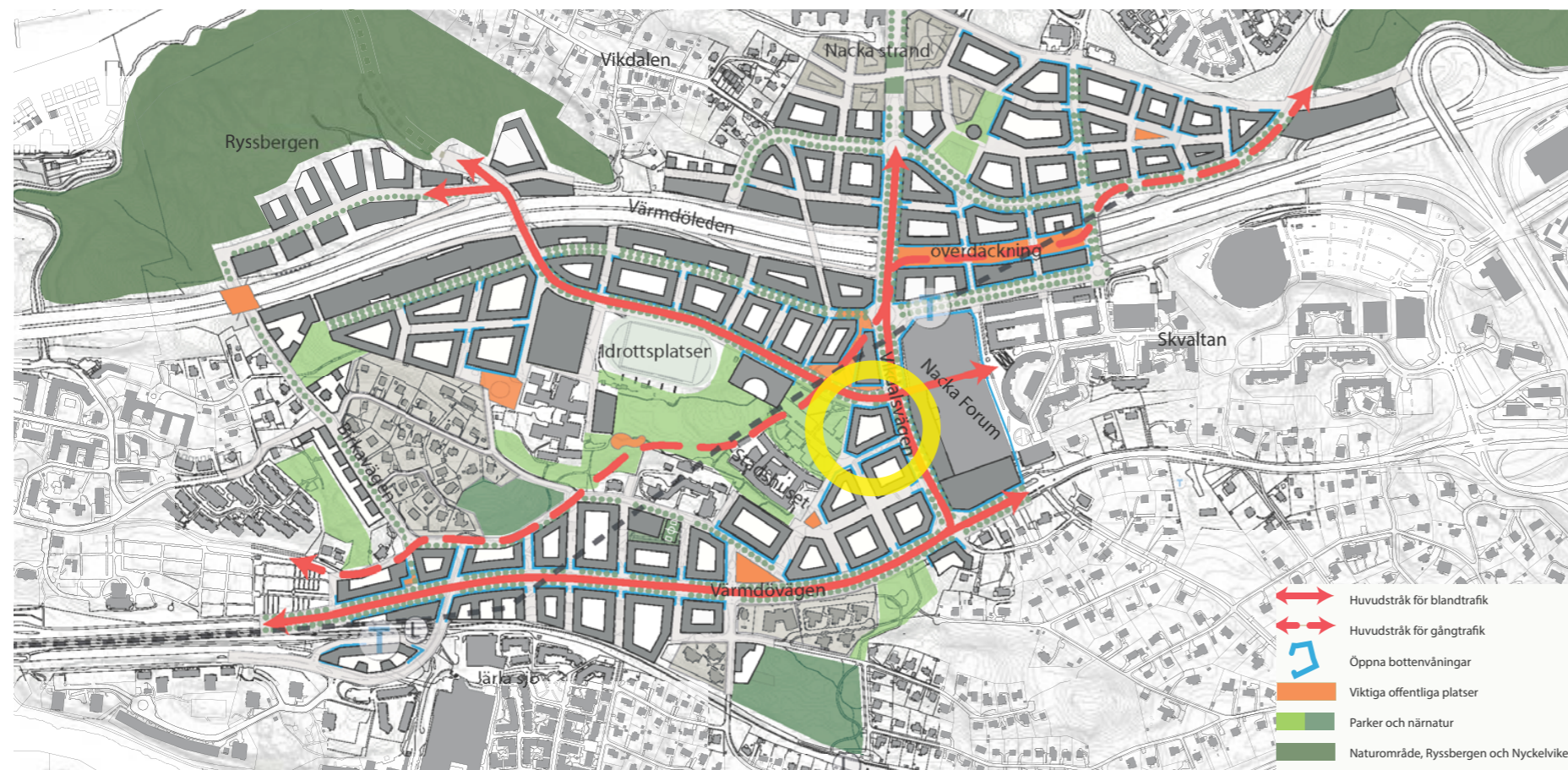


# ILLUSTRATIONSPLAN





# PLATSEN



## Centrala Nacka - Grønn

Det nya bostadskvarteret planeras i direkt anslutning till den kommande stadsparken och står mitt i ett pulserande stadslandskap, ett stenkast bort från tunnelbana och centrum.

Förslaget syftar till att stärka Centrala Nacka som en samlande och levande plats med god orienterbarhet och tydliga kopplingar till omgivningen.

## Karaktär

Gaturummet mot Vikdalsvägen och Griffelvägen förändras, de utvecklas från trafikerade genomfartsleder till levande stadsgata respektive torg.

De nya vägarna bjuder in till promenad och cykeltur samt uteservering i en grön och tillgänglig stadsmiljö. Välkomnande entréer bidrar till att gaturummet känns tryggt, vackert och levande. Bebyggelsen bidrar till aktiva offentliga platser genom en medveten utformning och programmering av bottenvåningar och förgårdsmark som interagerar med stadsrummet.

Parkmarken kännetecknas av berg och stora träd som sträcker sig fram till en parkeringsplats framför Stadshuset. Den ska utvecklas till en social och grön mötesplats. Förslaget syftar även till att ta tillvara på värden i naturmarken. Här skapas en ny grön oas som kompletterar stadsdelsparkerna och säkrar att alla boende får natur i närheten.

## Förutsättningar

Centrala Nackas kulturmiljö präglas av urbana kvaliteter, natur och funktionalitet. Här möts arkitektur och natur på ett dynamiskt sätt. Det är så vi tolkar konceptet Naturban; en plats i skärningspunkten mellan naturen och staden.

Bullerpåverkan är som högst mot Vikdalsvägen och den framtida torget vid Griffelvägen. Vi löser det genom att placera små lägenheter mot gatan eller genomgående lägenheter som har en tyst sida mot gården.

Dagvatten används för bevattning av växtlighet genom ett system för återbruk av regnvatten enligt LA.



# GESTALTNINGSKONCEPT



## Stad och natur i symbios

Grønn är platsen där staden och naturen möts. Där de båda lever i symbios och där gränserna mellan de båda liksom mellan inne och ute är flytande. Här får man de gröna kvaliteterna från naturen direkt utanför sin dörr samtidigt som man har stadens bekvämligheter på en armlängds avstånd.

I gränlandet uppstår kontraster; mellan stad och natur, mellan det konstanta och det föränderliga, mellan det naturliga/organiska och det byggda/konstruerade.

Grønn är ett boende där alla oavsett var i kvarteret de bor, och oavsett om bostaden är liten eller stor, får ett boende omgärdat av grönska med en naturlig kontakt mellan inne och ute. Känslan att bo i en park eller att ha en trädgård är påtaglig. Här är växtligheten

inte bara synlig och närvarande, här har man också möjlighet att odla och engagera sig i den mån man själv önskar.

## Stadsliv

Projektet är beläget mellan en park och ett nytt torg samt det befintliga kommersiella stråket. Grønn tillför något helt nytt till platsen, en unik och karaktärstark byggnad vars omfångsrika växtlighet på kvarterets alla sidor tar med parken hela vägen ut till Vikdalsvägen. Synlig konstruktion i trä bidrar till helhetsupplevelsen av ett kvarter i symbios med naturen.

Genom bottenvåningens programmering bidrar kvarteret till ett aktivt stadsliv. Grønn tillför natur i staden och stad till naturen. Här kan man sitta på restaurangens uteservering mitt i Centrala Nacka och ändå vara omgiven av växtlighet och grönska. På

samma sätt kan man bo på en av takterrasserna med utsikt över parken samtidigt som man har ett stort utbud av handel och service precis utanför dörren.

## Gemenskap

Grønn är ett projekt som genomsyras av gemenskap. Idag vet vi att starka sociala band är en viktig bidragande faktor till god hälsa. Vi vet också att ensamhet är något breder ut sig i samhället samt att tryggheten i en stadsdel stärks när grannar lär känna varandra.

Här bygger vi ett projekt för gemenskap med ett växthus som samlingspunkt som ger visuella utblickar mot grönskan i parken och mot gården. Kombinationen grönska, urbanitet och starka sociala band genom Selvaag Pluss skapar ett hållbart boende för framtiden där naturen och hälsan står i fokus.



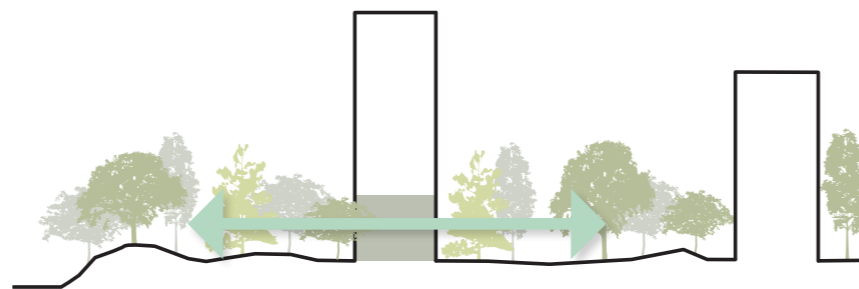
# GESTALTNINGSKONCEPT



## Parken fortsätter upp i byggnaden

Grønn ligger på gränsen mellan stad och park. Här får parken fortsätta upp i byggnaden och bli en del av byggnaden.

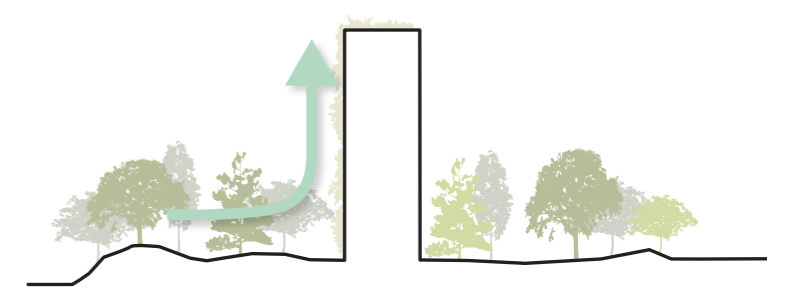
Volymen får en trappning ut mot parken och en grönskande sida med terrasser. De gröna terrasserna skapar en naturlig kontakt mellan inne och ute. Dessutom har alla odlingsmöjligheter tack vare inbyggda blomsterkärn vid balkong och fönster.



## Grönska utanför och i huset

I parken sparas så mycket befintliga träd som möjligt i anslutning till tomten. Dessutom blir gården en förlängning av parken där växtbäddarna dimensioneras för att möjliggöra träd.

Grönskan fortsätter inte bara upp på volymen utan även in i och igenom huset. Särskilt påtagligt blir detta i växthuset där gränsen mellan inne och ute suddas ut.



## Förgårdsmark - Vertikal grönska

Mot gatan och särskilt mot stadsgatan lämnas en remsa förgårdsmark där vi genom plantering kan skapa vertikal grönska som klättrar upp med hjälp av vajrar på fasaden.

Förgårdsmark blir ett tillgängligt och grönt område med sittbänkar och möblerbara zoner. Stora sammankopplade växtbäddar eftersträvas för att ge grönskan så bra förutsättningar som möjligt, där växtlighet bidrar till årstidsvariation och locka pollinatörer.



# GESTALTNINGSPRINCIPER



## Bottenvåningar

I bottenvåningarna mot gatan har vi stora upplysta glaspartier som skänker trygghet dygnet runt. Mot Vikdalsgäven har vi placerat kommersiella lokaler, mot torget finns det Pluss-lounge samt en restaurang som kommer vara en destination i området på grund av sin unika karaktär. Mot parken blir det Pluss-festlokalen och växthuset som lyser upp kvarteret.

I förgårdszonen kring byggnaden finns planteringsytor med klättrväxter, grupper av parkerade cyklar samt möjlighet för verksamheterna att spilla ut mot park, torg och gaturum.



## Gård

Gårdsrummet ska vara attraktivt och grönskande. Mitt på gården är en skålad gräsyta med plats för lek, spel och picknick. Gården ramas in av grönska som droppbevattas via kärl som fylls på av bräddat takvatten. Växtgestaltningen tar avstamp i Nackas tallskogsbiotoper.

I bästa solläget är en grillplats med långbord. Här är även sandlek med vatten för de minsta. I anslutning till växthuset finns väderskyddade cykelparkeringar i portiken, möjligheter till avspolning av lortiga terrängcyklar och hundar samt sittplatser. Här är också en kompostplats.



## Tak och terrasser

Selvaag har en stark tradition i att bygga terrasshus. I efterkrigstiden byggde man flera terrasshus och idag gör man det fortfarande fast på nya sätt. Detta ofta på grund av de stora nivå-skillnaderna man har i Norge.

Grønn är utformat på samma sätt och precis som i Norge har man även i Nacka stora skillnader i terrängen. I Grønn skapar vi en sida som öppnar sig mot parken och en stadsmässig sida mot staden.



# GESTALTNINGSPRINCIPER



## Växthuset

Växthuset är en gemensam yta för Selvaag Pluss. För de som väljer bland Selvaag Plus-boende så kommer detta boendet vara attraktivt på grund av sin naturbana karaktär. En stor del i denna karaktär kommer från Växthuset som är en gemensam yta för Selvaag Plus. Detta är både en ren odlingsysta men också en samlings-yta.



## Gemensamma ytor

I Grønn genomsyrar växtligheten alla utrymmen och tar sig in i trapphus och gemensamma ytor. I trapphusen byts de vanliga armaturerna mot armaturer med växter. Här väljer vi tåliga växter som kräver lite ljus och lite vatten.

Selvaag Plus-personalen gör det möjligt att ha växter även i trapphusen då de vid behov kan ge växterna vatten.



## Miljörum, cykelrum mm

Miljörum, cykelrum och andra utrymmen som fungerar som boendekomplement får även de grönska i fasad. Dessa belyses inifrån vilket skapar ljus ut på gatan men får växtlighet i fasad vilket skapar en finare miljö med ljuset som strilar genom växtligheten inne i rummet samtidigt som man inte kan se in från utsidan.



# GESTALTNINGSPRINCIPER & ^



## Fasader

På alla fasader finns någon form av grönska. Denna grönska har framförallt två syften. Dels att bidra med grönt och kvaliteter in i lägenheten men också att fungera som ett second skin till byggnaden.

Beroende på väderstreck och funktion på insidan så har vi delat upp uttryck i olika kategorier. Växterna på fasaden anpassas sedan till den jordmån de har, solläge men också till den boendes engagemang och vilja. Detta kommer göra huset föränderligt och skapa nya uttryck året runt.

Vi har tagit fram tre olika fasadalternativ: Small, Medium och Large.

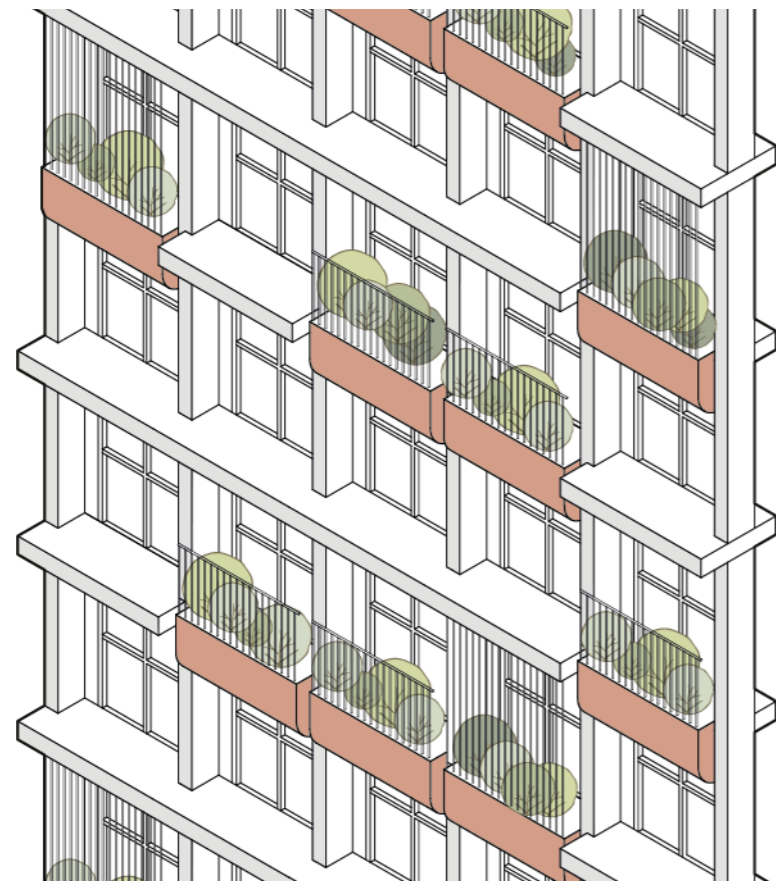
**Small** är det minsta alternativet. Detta alternativ används på fasader i norr och innebär att man får en fransk balkong där man kan odla i mindre skala men med bra jorddjup.

**Medium** är beläget i söderlägen och friare lägen. Här får man stora generösa balkonger med odlingsmöjligheter både i växthus och i planteringar. Dessa balkonger gör det enkelt att röra sig mellan inne och ute och omgärdar hela lägenheten vilket skapar ett extra rum utomhus.

**Large** är det största alternativet och det är de stora takterrasserna som inryms inom detta alternativ. Takterrasserna är jämförbara med en egen trädgård. Här har man stora ytor för odling och umgänge i soligt läge.



# GESTALTNINGSPRINCIPER &

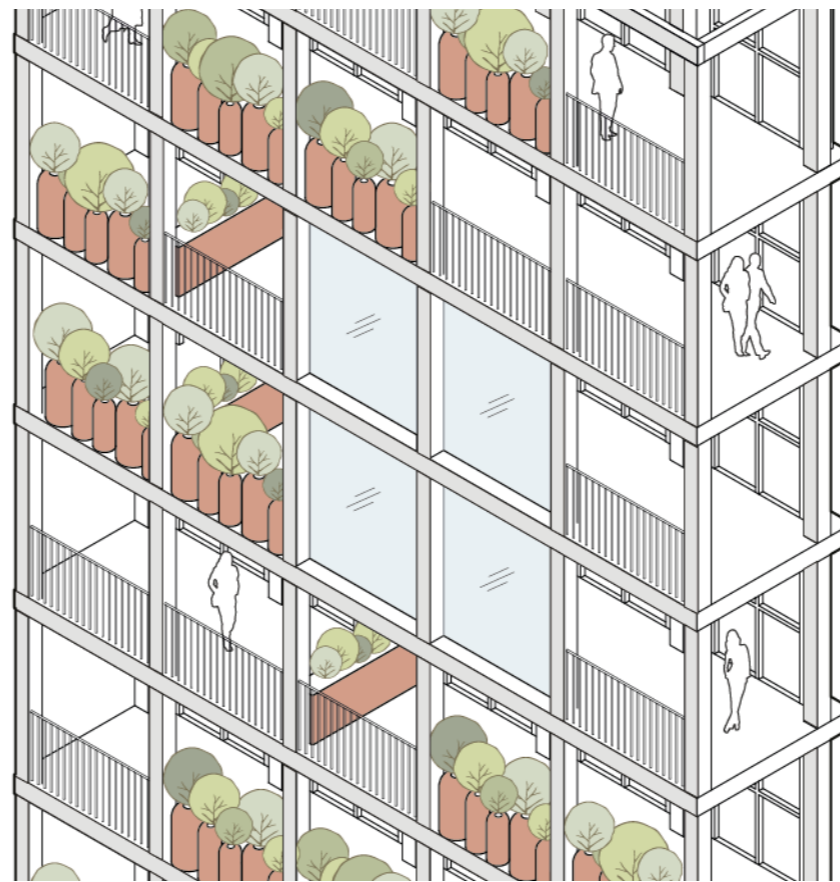


## Small

Fasadalternativ small består av en grundare fransk balkong med en blomsterlåda som hänger ned framför fönstret. På detta sätt skapar man odlingsdjup men behåller ändå siktlinjen fri.

Blomsterlådan är hämtad från Selvaags historia där den sedan länge använts för planteringar i terrasshus. Blomsterlådan i detta projekt är moderniserad och anpassad för att kunna fungera med trähus.

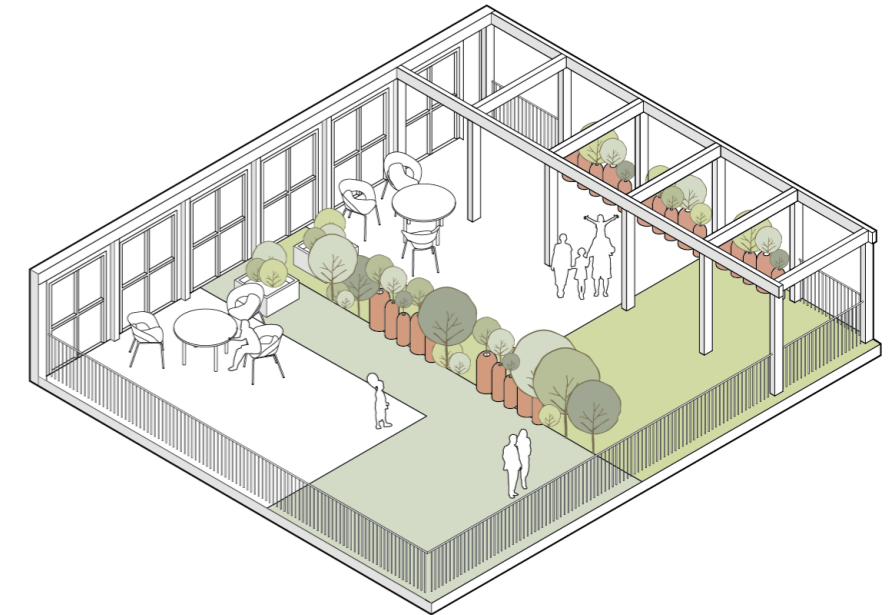
Small finns framförallt i de mindre lägenheterna och ger en känsla av att grönskan kommer in i lägenheten då man i markhöjd har odling utanför fönstret.



## Medium

Fasadalternativ medium är större än small och finns på alla fasader i söderläge och bra solläge. Medium utgörs av ett ramverk i trä där alla lägenheter får stora generösa balkonger. Ramverket i trä innebär också att man kan placera odlingslådor med generös jordmån utan risk för konstruktionen.

På vissa balkonger finns inbyggda blomsterkärler som fungerar både för plantering och som räcke. På några balkonger är det förberett för växthus för att kunna odla lite mer exotiska växter.



## Large

Det terrasserade taklandskapet får egna uteplatser. Bräddat vatten från ovanliggande nivå ansamlas i regnkärl som droppbevattnar de egna takplanteringarna.

Large är det största alternativet. I Large har man både stora trädgårds- och odlingsytor samtidigt som man har stor yta för gemenskap och umgänge. Large känns som att ha en egen trädgård.

Även här ligger fokus på att åstadkomma bra planteringsbäddar så att man kan få en grönskande plantering. Ut mot terrassen har man stora fönsterytor och glas från golv till tak.



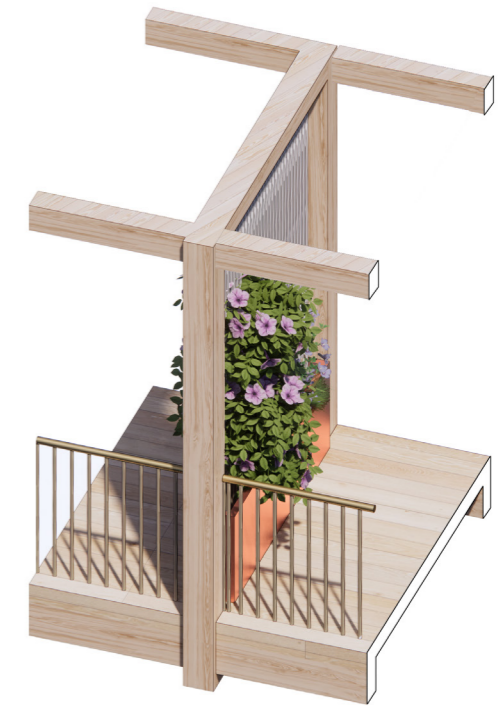
# GESTALTNINGSPRINCIPER &



**Balkonglådor**



**Krukor**



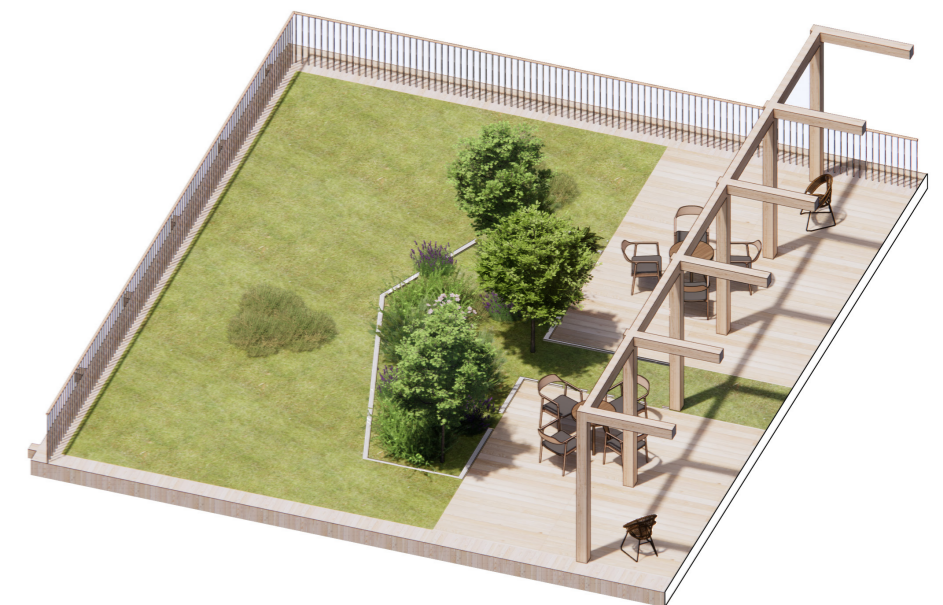
**Plantering mellan balkonger**



**Vinterträdgård**



**Pergola**



**Plantering mellan terrasser**



< h > P Z s K , D d Z / > V



### Accoya trä

Byggnaden planeras för att kunna byggas delvis med trästomme och får ett tydligt yttre ramverk i trä. Fasadmaterialet blir i Accoya trä.

### Rödbrun plåt

Blomlådor och detaljer görs i rödbrun plåt infästa i träramverket.

### Växtlighet

Huset får sin föränderliga och livfulla fasad genom växtlighet som har olika egenskaper och karaktärer och som blommar olika tider på året.



Blåregn



Kaprifol



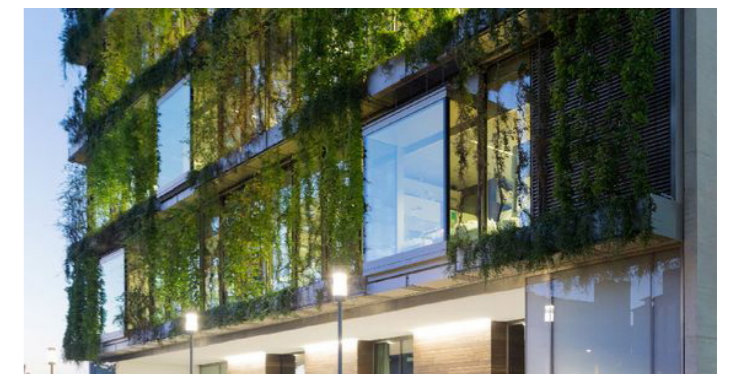
Klätterhortensia



Pipranka



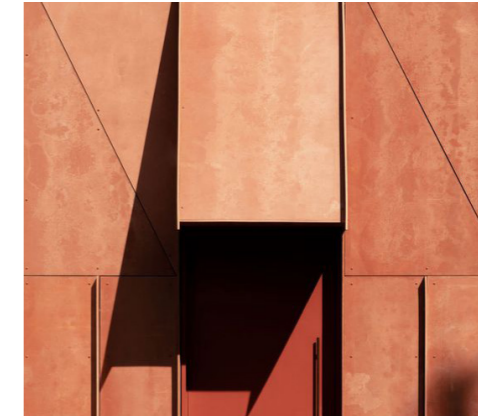
Trä



Växtbeklädd fasad



Rödbrun plåt



Rödbrun plåt - detaljer



Trä och detaljering





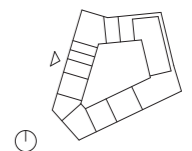


# VY FRÅN GÅRDEN



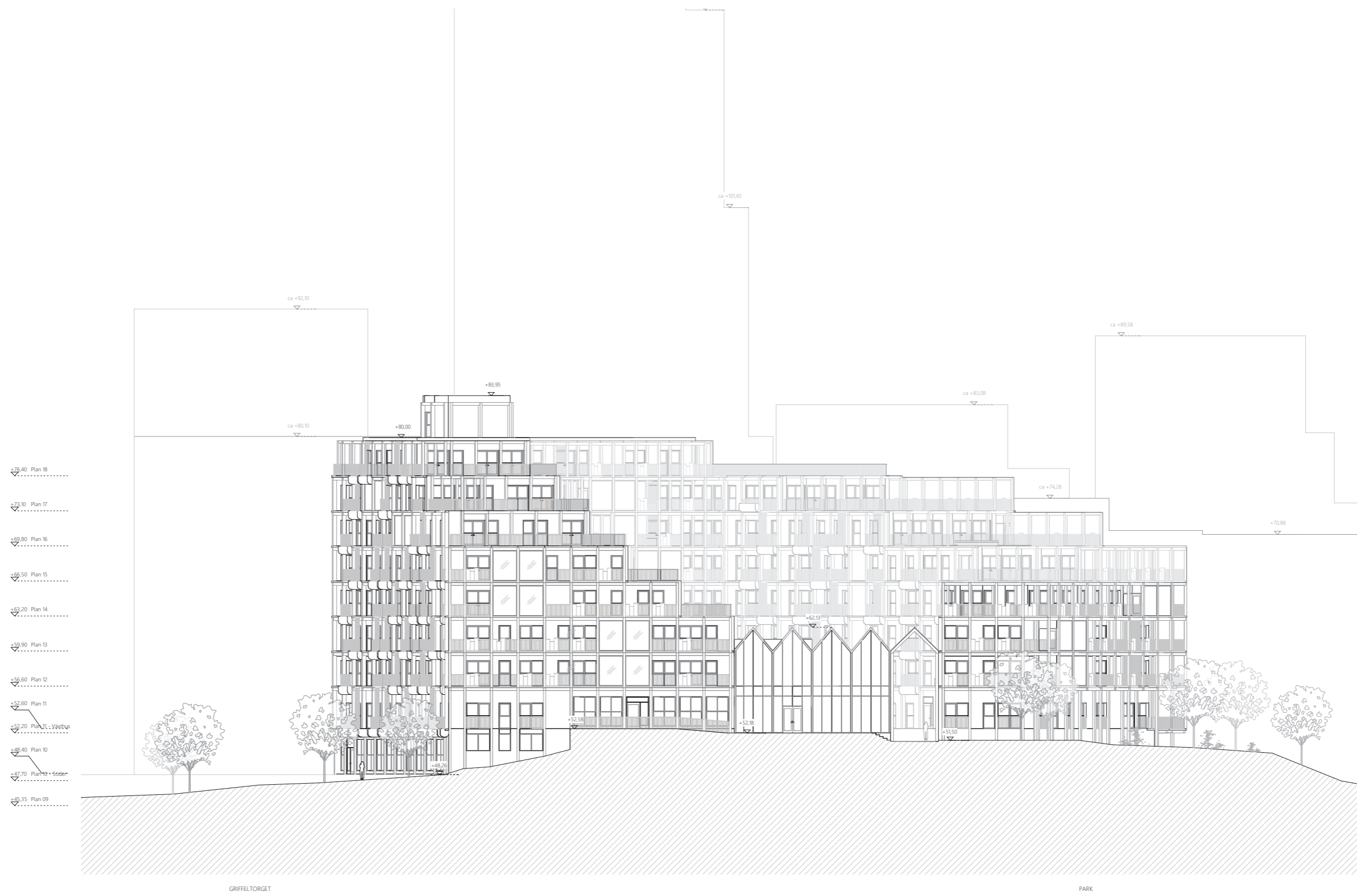


# FASAD MOT PARK



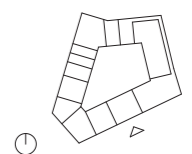


# FASAD MOT PARK



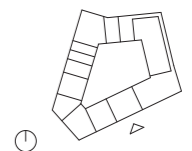


# FASAD MOT TOR BOIJES VÄG



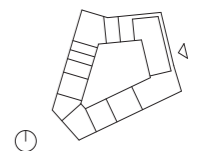


# FASAD MOT TOR BOIJES VÄG



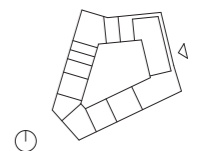


# FASAD MOT VIKDALS SVÄGEN



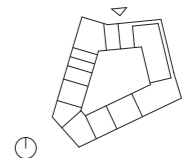


# FASAD MOT VIKDALS SVÄGEN



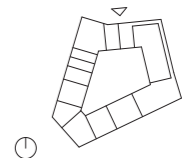
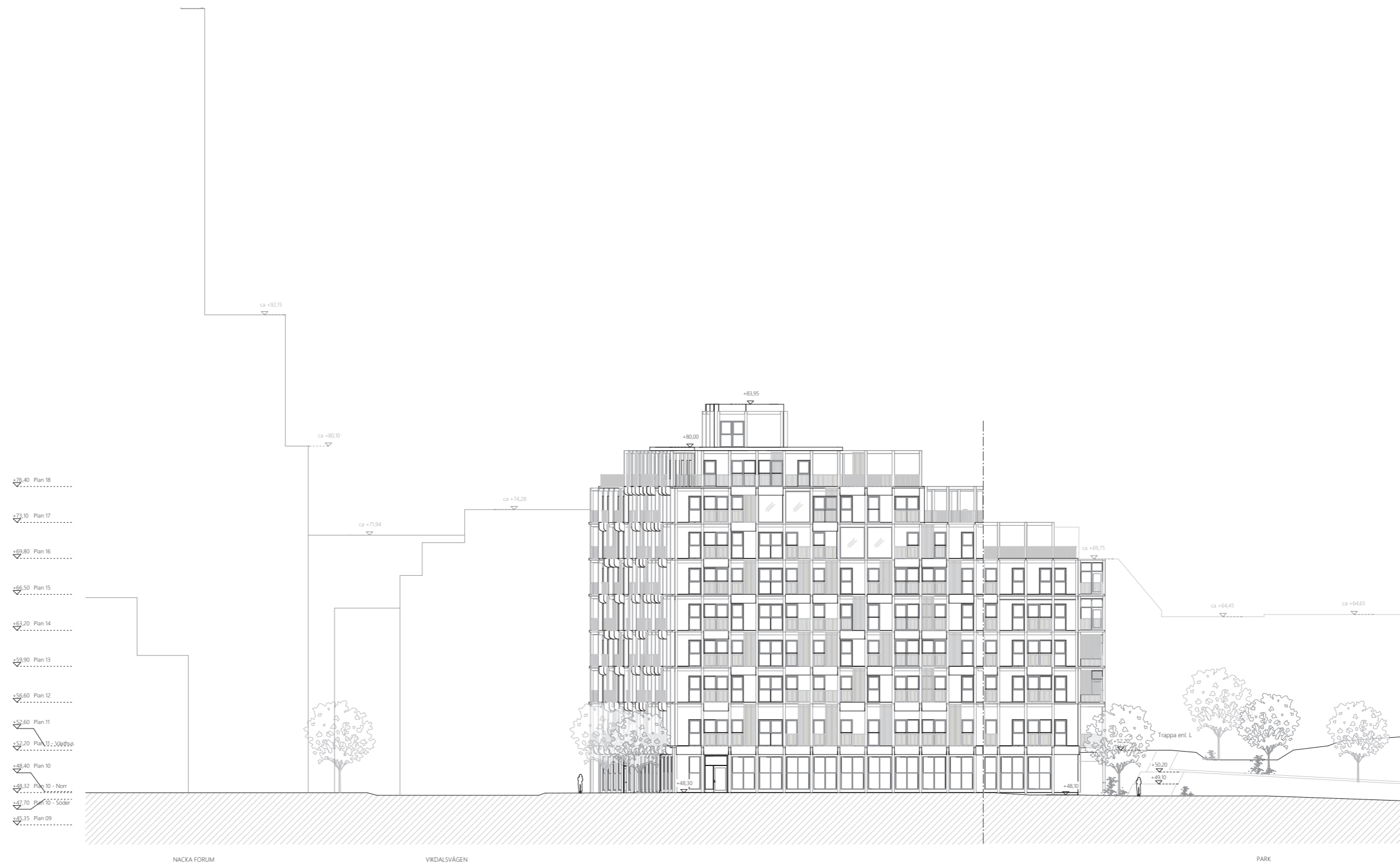


# FASAD MOT GRIFFELTORGET





# FASAD MOT GRIFFELTORGET





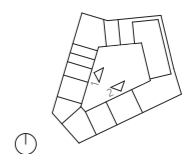
# FASADER MOT GÅRDEN



Fasad mot gård 1 (väster)



Fasad mot gård 2 (söder)





# FASADER MOT GÅRDEN

+69.80 Plan 16  
+66.50 Plan 15  
+63.20 Plan 14  
+59.90 Plan 13  
+56.60 Plan 12  
+53.30 Plan 11  
+50.00 Plan 10

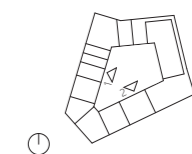


Fasad mot gård 1 (väster)

+79.70 Plan 19  
+76.40 Plan 18  
+73.10 Plan 17  
+69.80 Plan 16  
+66.50 Plan 15  
+63.20 Plan 14  
+59.90 Plan 13  
+56.60 Plan 12  
+53.30 Plan 11  
+50.00 Plan 10



Fasad mot gård 2 (söder)





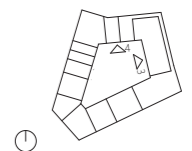
# FASADER MOT GÅRDEN



Fasad mot gård 3 (öster)

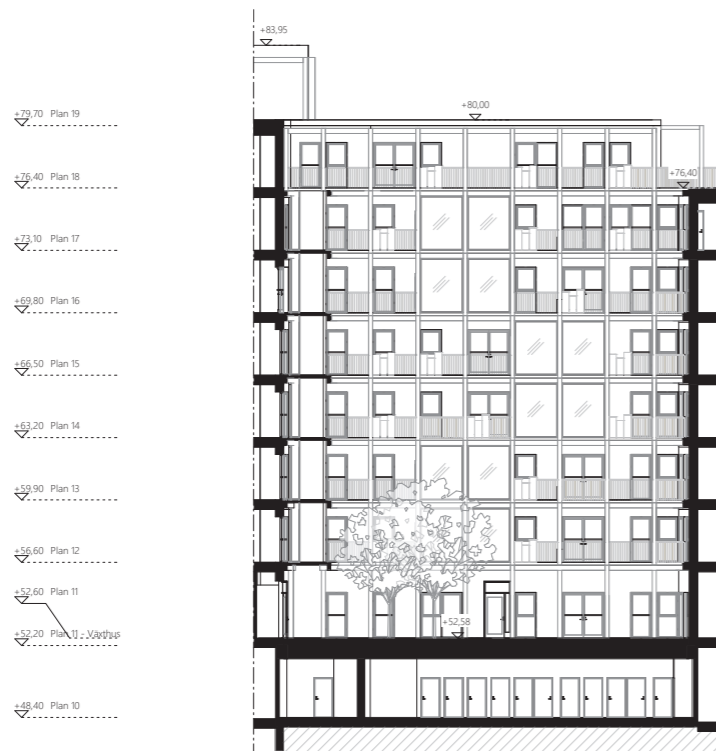


Fasad mot gård 4 (norr)





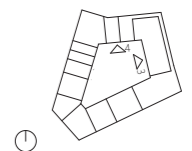
# FASADER MOT GÅRDEN



Fasad mot gård 3 (öster)

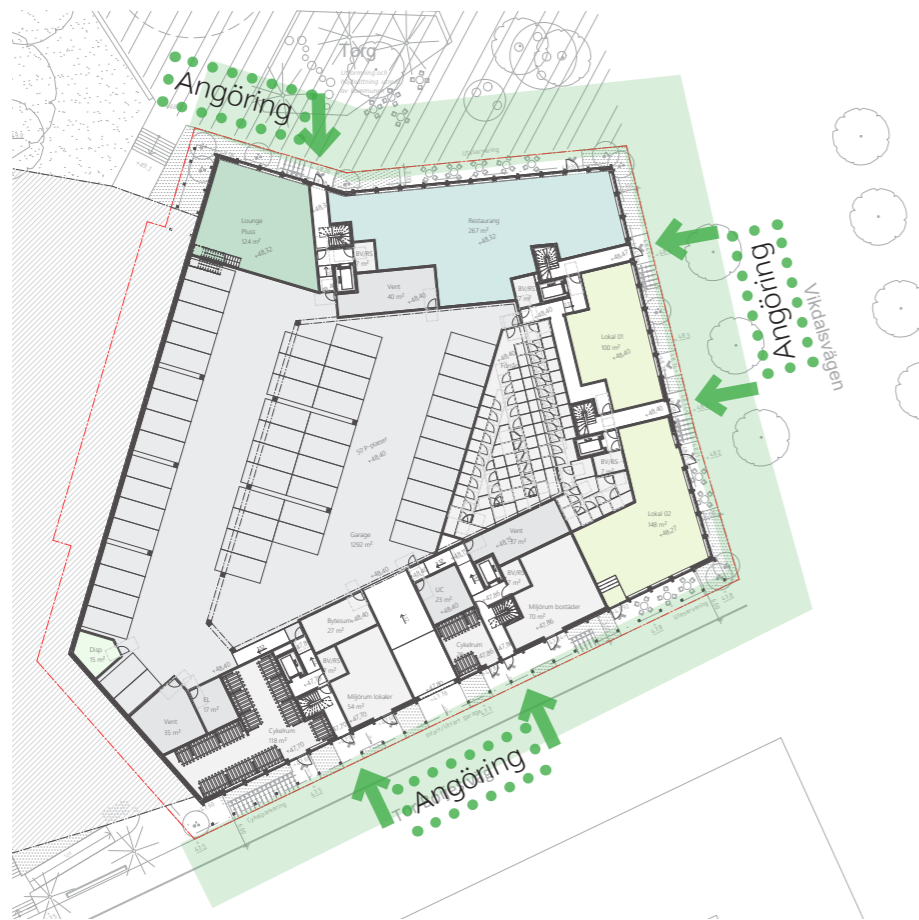


Fasad mot gård 4 (norr)





# TILLGÄNGLIGHET



## Entré bostäder och angöring

I bostadskvarteret Grønn finns det fem trapphus med entréer till bostäder på plan 10 varav en nås från torget, två nås från Vikdalsvägen och två nås från Tor Boijes väg. Samtliga trapphus har en tillgänglig utgång mot gården på plan 11.



## Angöring sopbil

Det finns två miljörum i bostadskvarteret: ett till bostäder och ett till lokaler. De står på plan 10 med ingång från Tor Boijes väg, där angöringsficka till sopbil finns.



## Angöring brandbil

Det är möjligt för brandbilen att nå huset längst Vikdalsvägen och Tor Boijes gata. Alternativt kan den parkera på angöringsplatsen i torget.







FÖRKLARINGAR

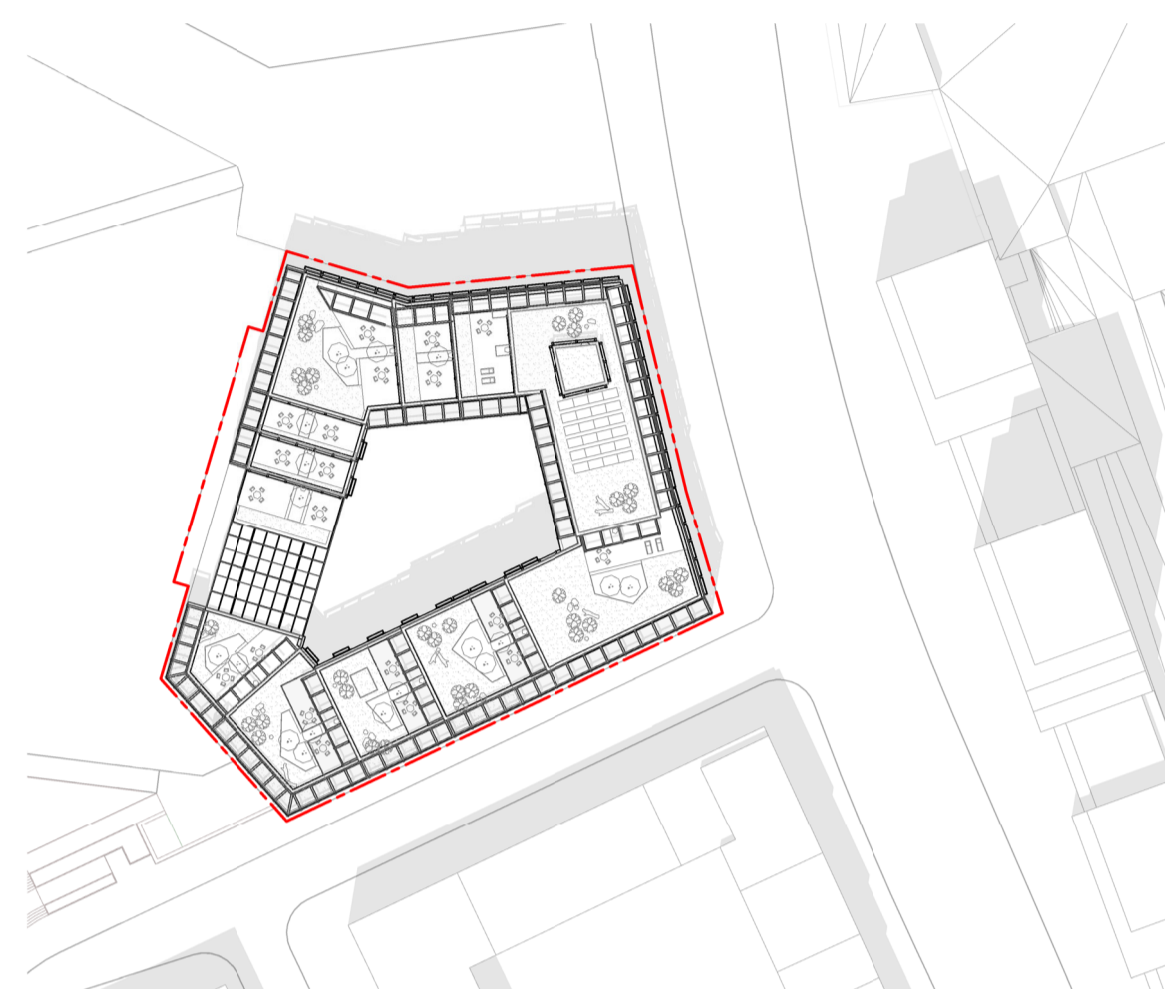
Alla mått anges i mm.  
Plushöjder anges i m.

FÖRESKRIFTER

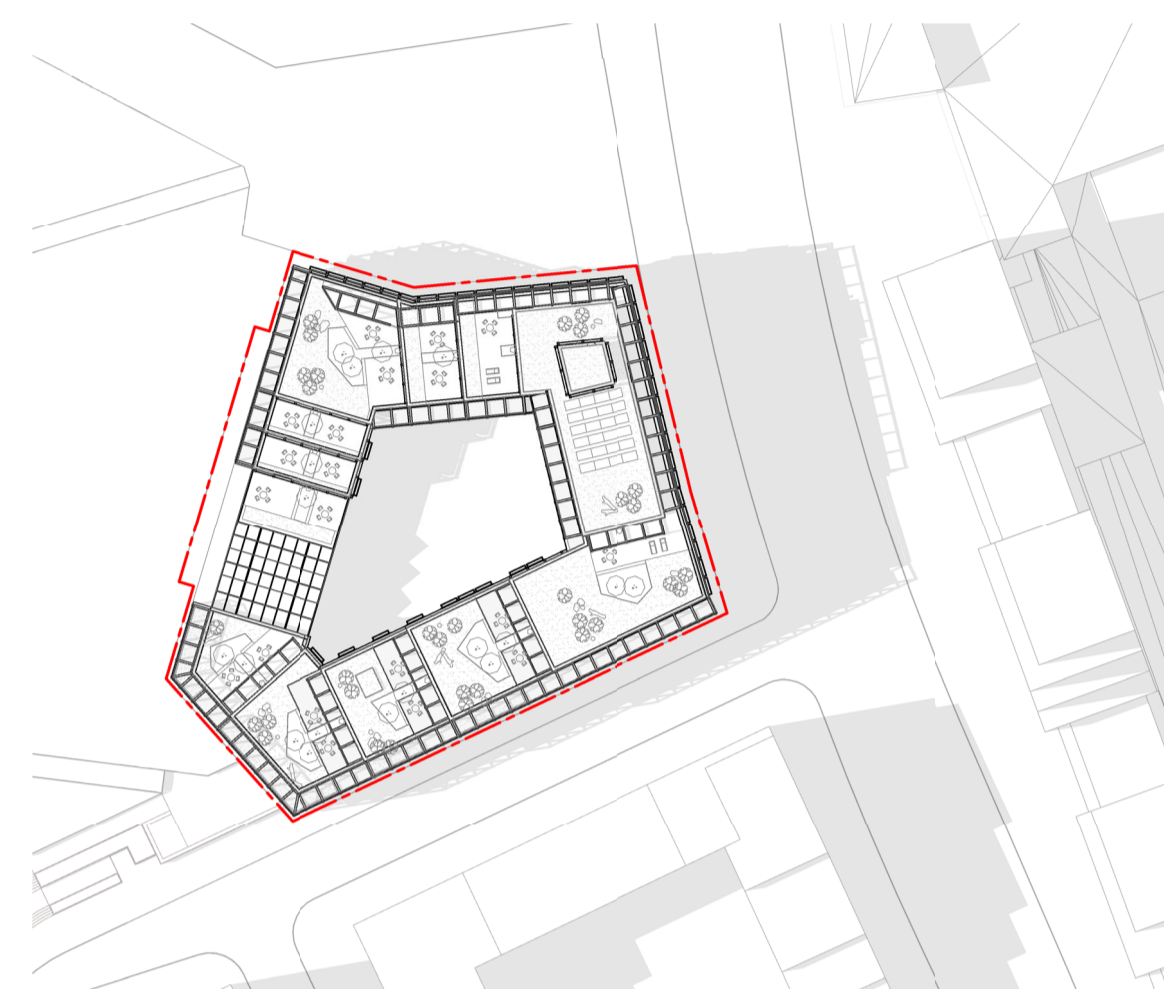
HÄNVISNINGAR



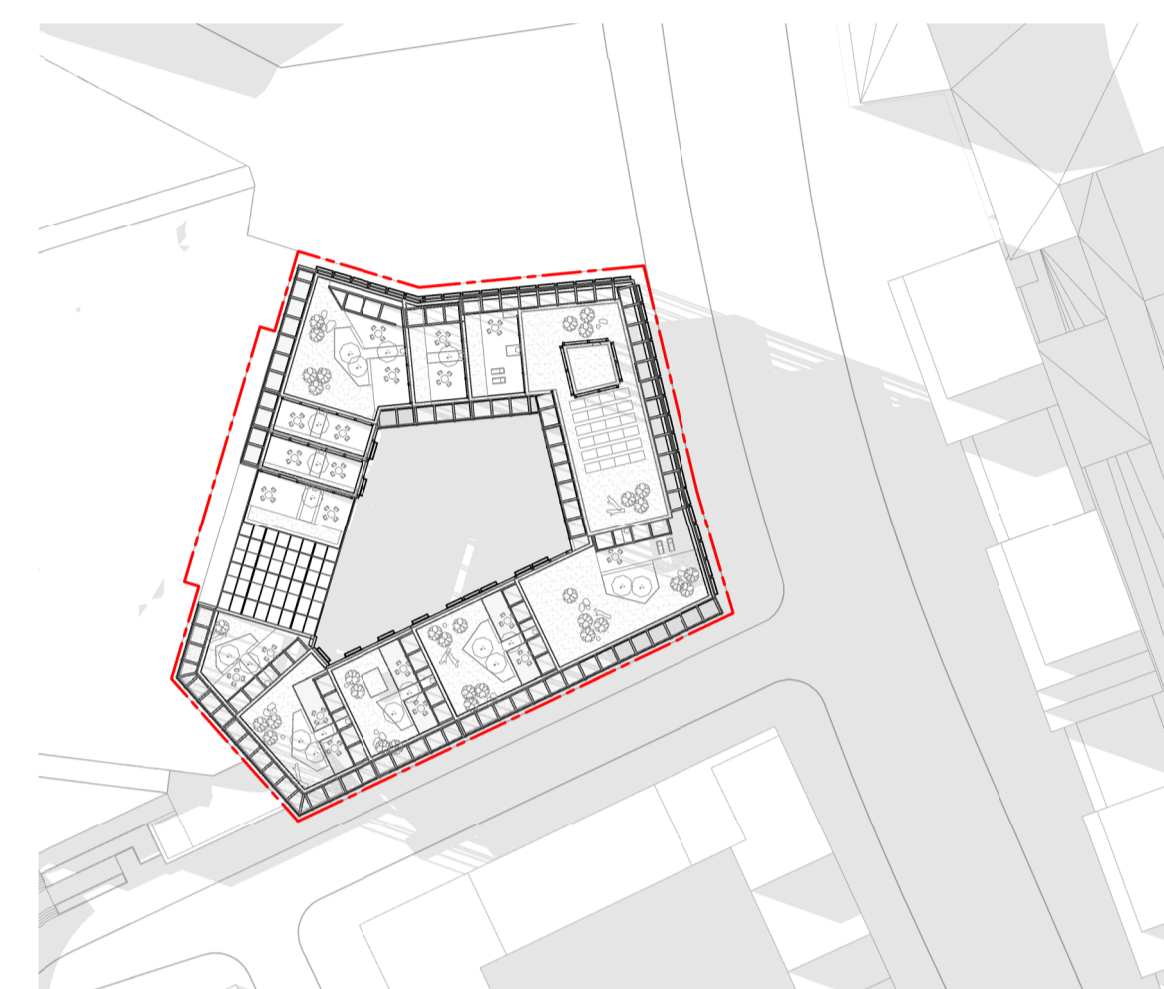
21 Juni kl 9



21 Juni kl 12



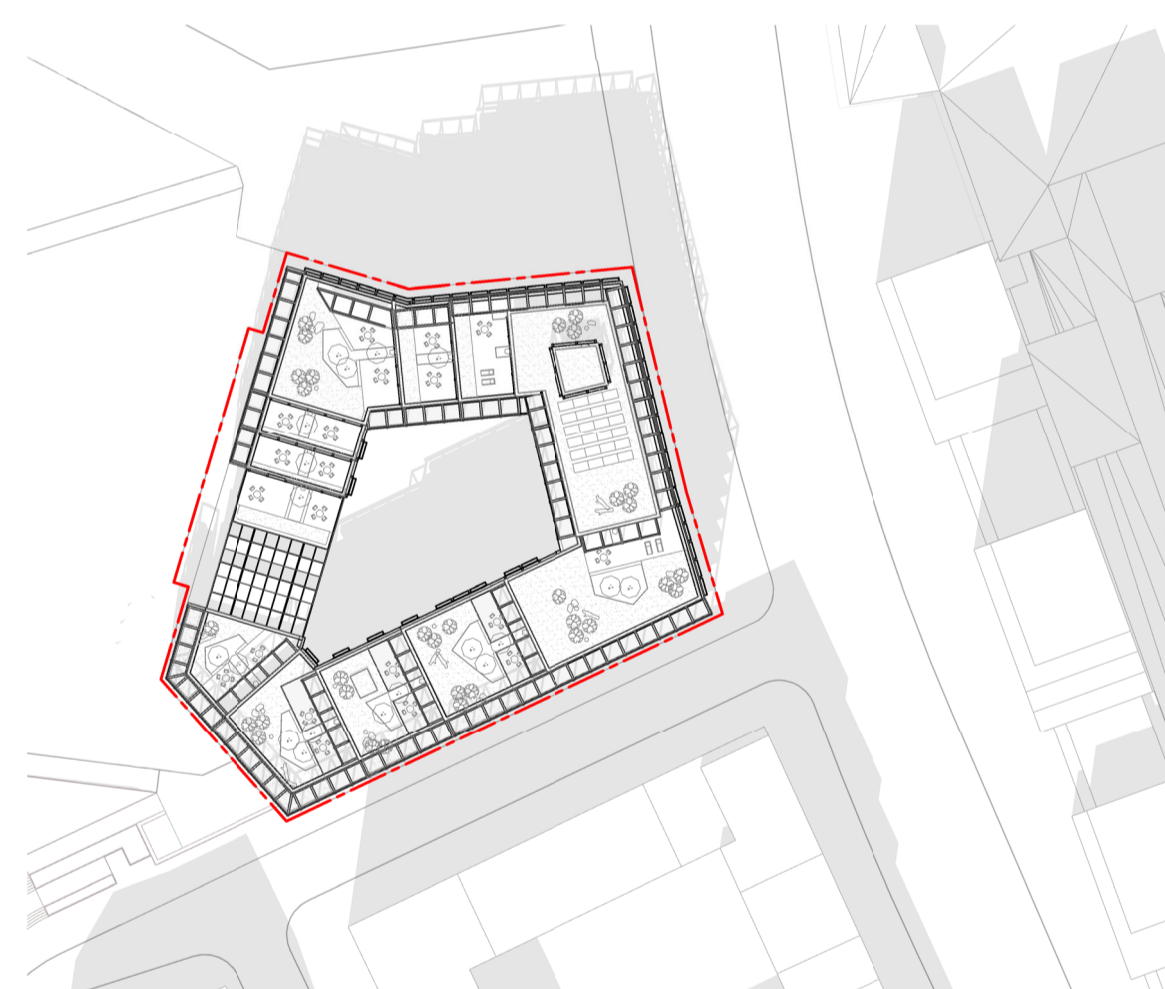
21 Juni kl 15



21 Juni kl 18



22 Sept kl 9



22 Sept kl 12



22 Sept kl 15



22 Sept kl 18

FK 2023-10-26

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

SAMRÅDSSKEDE

Grön  
Parkvarter 2, Centrala Nacka  
Nacka Kommun

**SELVAAG BOLIG**

**BELATCHEW**

<input checked="" type="checkbox"/> A	Belatchew Arkitekter	tel. +46 (0)8 55 801 414
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

UPPDRAGS- NR 110261	BYGGMÄNSTR. AV MB	HANDLAGGARE MB
DATUM	ANSVÄRIG	

Solstudie

0 10 20 30 40 50  
Skala - 1:1000 (m)

